

collana **WikiJus**

FATTI, ATTI, NEGOZI GIURIDICI

Daniele Minussi



MINT 
PUBLISHING

Daniele Minussi

FATTI, ATTI, NEGOZI GIURIDICI

AUTORE

Già magistrato ordinario dal 1987, dal 1992 Daniele Minussi svolge l'attività di notaio presso il Distretto di Como e di Lecco. Già docente a contratto presso il Politecnico di Milano per la cattedra di "Diritto dell'informatica e dell'informazione", Docente di diritto civile dal 1994 presso il servizio di Formazione permanente dell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano. Autore di numerose pubblicazioni giuridiche, ideatore e autore di WikiJus, oltre 10.000 pagine di diritto civile, costantemente aggiornate da un gruppo di Professionisti e da un Comitato scientifico.



<http://www.mintpublishing.it/>

Edizione digitale: Settembre 2026

ISBN: 978-88-89072-18-9

Milano, Settembre 2026

Questo e-book contiene materiale protetto da copyright e non può essere copiato, riprodotto, trasferito, distribuito, noleggiato, licenziato o trasmesso in pubblico o utilizzato in alcun altro modo ad eccezione di quanto è stato specificatamente autorizzato dall'editore, ai termini e alle condizioni alle quali è stato acquistato o da quanto esplicitamente previsto dalla legge applicabile. Qualsiasi distribuzione o fruizione non autorizzata di questo testo così come l'alterazione delle informazioni elettroniche sul regime dei diritti costituisce una violazione dei diritti dell'editore e dell'autore e sarà sanzionata civilmente e penalmente secondo quanto previsto dalla Legge 633/1941 e successive modifiche. Questo e-book non potrà in alcun modo essere oggetto di scambio, commercio, prestito, rivendita, acquisto rateale o altrimenti diffuso senza il preventivo consenso scritto dell'editore. In caso di consenso, tale e-book non potrà avere alcuna forma diversa da quella in cui l'opera è stata pubblicata e le condizioni incluse alla presente dovranno essere imposte anche al fruitore successivo.

FATTI, ATTI, NEGOZI GIURIDICI

INDICE

CAPITOLO 1 - FATTO, ATTO, NEGOZIO GIURIDICO

1. Introduzione

CAPITOLO 2 - FATTI GIURIDICI

1. Introduzione

2. Fattispecie semplice e fattispecie complessa

3. Distinzioni tra fatti giuridici

3.1. Fatti positivi e negativi

3.2. Fatti costitutivi, modificativi

3.3. Fatti giuridici naturali, fatti umani

3.3.1. Fatti umani

3.3.1.1. La specificazione

3.3.1.2. Invenzione

3.3.1.3. Fatti illeciti

3.3.1.4. Accettazione presunta d'eredità

3.3.1.5. Rinnovazione tacita del conto corrente (silenzio)

3.3.2. Fatti naturali

3.3.2.1. Nascita e morte della persona fisica

3.3.2.2. Alluvione

3.3.2.3. Avulsione

3.3.2.4. Spazio e tempo

3.3.2.5. Effetti del decorso del tempo

3.3.2.6. La cosa giudicata sostanziale

3.3.2.7. Modalità di computo del tempo

CAPITOLO 3 - ATTI GIURIDICI IN SENSO STRETTO

1. Introduzione

2. Classificazione degli atti giuridici

3. Disciplina dei meri atti giuridici

3.1. Incapacità naturale ed atti non negoziali

3.2. Incapacità naturale ed illecito

3.3. Meri atti e rilevanza dei vizi del volere

3.4. Forma della procura, costituzione in mora: meri atti e potere rappresentativo

3.4.1. Potere di ratifica e meri atti

4. Occupazione

4.1. Atti giuridici: le fattispecie

4.2. Destinazione del padre di famiglia

4.3. Fissazione della residenza

4.4. Natura giuridica della costituzione in mora

4.5. Impossessamento

4.6. La confessione

4.6.1. Differenza tra ricognizione di debito e confessione stragiudiziale

4.6.2. Vizi della volontà, revoca della confessione

4.6.3. Confessione nelle obbligazioni solidali

4.7. Riconoscimento di figlio

4.8. Atto di scelta dell'amministratore di sostegno (forma e natura giuridica)

4.9. Promessa di matrimonio

4.10. Accettazione tacita d'eredità

4.11. Ritiro del testamento segreto

4.12. Natura giuridica dell'atto di adempimento dell'obbligazione naturale

5. Nozione e natura giuridica della mediazione

5.1. Ipotesi dubbie di meri atti giuridici

5.2. Riabilitazione parziale

5.3. Natura giuridica della rinuncia tacita ad avvalersi della prescrizione maturata

5.4. Natura giuridica della promessa di pagamento e della ricognizione di debito

5.5. Natura giuridica dell'adempimento

5.5.1. Pagamento eseguito dall'incapace

- 5.5.2. L'adempimento del mandato ad acquistare
- 5.5.3. Obbligazione generica e individuazione
- 5.6. Natura giuridica della determinazione dell'arbitratore

CAPITOLO 4 - IL NEGOZIO GIURIDICO

- 1. Introduzione
- 2. Classificazione dei negozi giuridici in genere
- 3. Negozi consensuali e negozi reali
- 4. Negozi ad effetti reali e negozi ad effetti obbligatori
- 5. Negozi formali, negozi non formali
- 6. Negozi recettizi e non recettizi
 - 6.1. La presunzione di conoscenza (recettizietà)
- 7. Negozi di ordinaria amministrazione e di straordinaria amministrazione
- 8. Negozi ad esecuzione istantanea (immediata o differita), negozi di durata
- 9. Classificazione dei negozi giuridici sotto il profilo causale
 - 9.1. Negozi tipici e negozi atipici o innominati
 - 9.1.1. Contratti atipici
 - 9.2. Negozi inter vivos e negozi mortis causa
 - 9.2.1. Negozi a causa di morte e negozi sotto modalità di morte
 - 9.3. Negozi causali e negozi astratti
 - 9.3.1. Negozi con causa esterna
 - 9.4. Contratti a prestazioni corrispettive e contratti con obbligazioni a carico di una sola parte
 - 9.5. Contratti aleatori e contratti commutativi
 - 9.6. Negozi patrimoniali e negozi personali
 - 9.6.1. Negozi a titolo oneroso, a titolo gratuito, di liberalità
 - 9.6.2. Negozi dispositivi negozi di accertamento
 - 9.6.2.1. L'accertamento negoziale
 - 9.7. Negozio indiretto
 - 9.8. Il negozio fiduciario
- 10. Classificazione dei negozi giuridici in relazione all'aspetto soggettivo
 - 10.1. Atti complessi, collegiali, collettivi
 - 10.1.1. Regolamento della comunione ordinaria
 - 10.1.2. Configurabilità del metodo collegiale nelle società di persone
 - 10.2. Negozi unilaterali: le singole fattispecie
 - 10.3. Negozi bilaterali
 - 10.4. Negozi organizzativi
 - 10.4.1. Il contratto di fusione
 - 10.4.1.1. Nullità dell'atto di fusione
 - 10.4.2. La scissione (il contratto)

CAPITOLO 5 - NEGOZI UNILATERALI: TIPICITÀ O AUTONOMIA

- 1. Introduzione
- 2. Le fattispecie unilaterali diverse dai negozi unilaterali
- 3. Negozi unilaterali:
 - 4. Fondazione: l'atto costitutivo, la forma
 - 4.1. L'atto di opposizione alla donazione
 - 4.2. Costituzione della società per azioni per atto unilaterale
 - 4.3. Accettazione espressa dell'eredità
 - 4.4. La procura: definizione
 - 4.5. La ratifica
 - 4.6. Natura giuridica della ratifica del mandato
 - 4.7. La revoca
 - 4.7.1. Revoca della proposta, revoca della accettazione, revoca della revoca di proposta ed accettazione
 - 4.7.2. Revoca del negozio di fondazione
 - 4.7.3. La condotta dello stipulante: revoca e modifica della stipulazione (contratto a favore di terzo)
 - 4.7.3.1. Revoca del beneficio (assicurazione a favore di un terzo)
 - 4.7.4. La revocabilità del testamento
 - 4.7.4.1. Forma della revoca del testamento
 - 4.7.5. Revoca della revocazione del testamento
 - 4.7.6. Revoca della procura
 - 4.7.6.1. Revoca della procura e prescrizioni di cui all'art. 59 legge notarile

- 4.7.7. La revoca del mandato
 - 4.7.7.1. Revoca tacita del mandato
- 4.7.8. Revoca della commissione
- 4.7.9. Revoca della spedizione
- 4.7.10. Revoca del mandato di credito
- 4.7.11. Revocabilità della rinuncia
 - 4.7.11.1. Revoca della rinuncia al legato
 - 4.7.11.2. La revoca della rinuncia all'eredità
- 4.7.12. Irrevocabilità della donazione
- 4.8. Il recesso
 - 4.8.1. Recesso convenzionale
 - 4.8.1.1. Caparra penitenziale
 - 4.8.1.2. Multa penitenziale
 - 4.8.2. Risoluzione del contratto di convivenza per recesso unilaterale
 - 4.8.3. Il diritto di recesso nel codice del consumo
 - 4.8.3.1. Recesso nel contratto a distanza o al di fuori dei locali commerciali
 - 4.8.3.2. Multiproprietà: diritto di recesso dell'acquirente
 - 4.8.4. Il recesso nel contratto di appalto
 - 4.8.5. Recesso di uno dei contraenti del patto di famiglia
 - 4.8.6. Il recesso nel contratto di somministrazione
 - 4.8.7. Il diritto di recesso nella vendita di immobili a corpo o a misura
 - 4.8.8. Recesso (contratto di locazione)
 - 4.8.9. Rinuncia del mandatario
 - 4.8.10. Durata del contratto di agenzia, il diritto di recesso
 - 4.8.11. Recesso del comodante
 - 4.8.12. Recesso (conto corrente, apertura in conto corrente)
 - 4.8.13. Recesso dal contratto di assicurazione per reticenza
 - 4.8.14. Recesso (apertura di credito bancario)
 - 4.8.15. Nullità per omessa indicazione della facoltà di recesso (contratti di collocamento di strumenti finanziari)
 - 4.8.16. Recesso (fidejussione)
 - 4.8.17. Recesso (cessione dei beni ai creditori)
 - 4.8.18. Il recesso del socio (società di persone)
 - 4.8.19. Il recesso del socio (società di capitali)
 - 4.8.20. Durata e recesso dei patti parasociali (art.2341 bis cod.civ.)
 - 4.8.21. Durata e recesso dei patti parasociali (società quotate)
 - 4.8.22. Recesso (contratto di lavoro subordinato)
- 4.9. La convalida
- 4.10. La rinuncia in genere
- 4.11. Disdetta e mancata disdetta (silenzio)
- 4.12. Il negozio testamentario
- 4.13. Disposizioni anticipate di trattamento
- 4.14. Dispensa dalla collazione: nozione e causa
- 4.15. Dispensa dall'imputazione ex se : nozione e causa
- 4.16. La dichiarazione di voler esercitare la prelazione
- 4.17. La dichiarazione di riscatto

CAPITOLO 6 - NEGOZI PLURILATERALI: IL DATO NORMATIVO, LE VARIE SPECIE

- 1. Introduzione
- 2. Negozi plurilaterali contrassegnati dalla comunanza di scopo delle parti
 - 2.1. I contratti normativi o contratti-tipo
 - 2.1.1. I contratti collettivi
 - 2.1.2. Contratti tipo in materia di locazioni di immobili ad uso abitativo
 - 2.1.3. I patti parasociali
 - 2.1.3.1. Ambito oggettivo e soggettivo della disciplina legale relativa ai patti parasociali di cui al t.u.f
 - 2.1.4. Il regolamento condominiale
 - 2.2. Il contratto di società
 - 2.3. Associazione riconosciuta: elementi essenziali
 - 2.4. Negozi plurilaterali: norme applicabili
 - 2.4.1. Adesione di altre parti al contratto
 - 2.4.2. Clausole vessatorie e contratti plurilaterali

- 2.4.3. Nullità parziale soggettiva nel contratto plurilaterale
- 2.4.4. Annullabilità del contratto plurilaterale
- 2.4.5. Risoluzione per inadempimento nel contratto plurilaterale
- 2.4.6. Impossibilità sopravvenuta nel contratto plurilaterale
- 3. Negozi plurilaterali non contrassegnati dalla comunanza di scopo
 - 3.1. Delegazione passiva
 - 3.2. Accollo esterno
 - 3.3. Divisione negoziale: definizione e natura giuridica
 - 3.3.1. Divisione contrattuale: applicabilità della risoluzione per inadempimento
 - 3.4. La cofidejussione
 - 3.5. La transazione: nozione
 - 3.5.1. Risolubilità del contratto di transazione
 - 3.5.1.1. Risoluzione della transazione per inadempimento
 - 3.5.1.2. Risoluzione della transazione per eccessiva onerosità e per impossibilità sopravvenuta
 - 3.6. La cessione del contratto (aspetto soggettivo)
 - 3.7. Scommesse plurilaterali

CAPITOLO 7 - COLLEGAMENTO NEGOZIALE

- 1. Introduzione
- 2. Disciplina dei negozi collegati
 - 2.1. Azione revocatoria e collegamento negoziale
 - 2.2. Forma del contratto risolutorio di preliminare avente ad oggetto beni immobili
 - 2.2.1. Forma per relationem
- 3. Fattispecie di collegamento negoziale
 - 3.1. Contratti collegati con il gioco
 - 3.2. Mutuo di scopo
 - 3.3. Nullità (virtuale) dei patti parasociali e collegamento negoziale
 - 3.4. Azioni con prestazioni accessorie e collegamento negoziale
 - 3.5. Subcontratto e collegamento negoziale
 - 3.6. Collegamento negoziale in funzione di garanzia reale
 - 3.6.1. Il sale and lease back
 - 3.7. Patto di famiglia: collegamento negoziale del contratto successivo
 - 3.8. Struttura del leasing finanziario: il collegamento negoziale

CAPITOLO 8 - IL CONTRATTO: DEFINIZIONE

- 1. Introduzione
- 2. Elementi essenziali ed elementi accidentali
 - 2.1. Connessione tra elementi essenziali
 - 2.1.1. L'alea: causa o oggetto del contratto
 - 2.1.2. Oggetto della fidejussione, singolare coincidenza con l'elemento causale
 - 2.1.3. Oggetto (o causa) della transazione
 - 2.1.4. Dispensa dalla collazione e dispensa dall'imputazione ex se : dissociazione tra forma ed elemento causale
 - 2.2. Elementi essenziali del negozio giuridico e del contratto
 - 2.3. Gli elementi accidentali: condizione, termine, modo
- 3. Classificazione dei contratti
- 4. Natura giuridica del contratto
 - 4.1. Teoria della volontà e teoria della dichiarazione
 - 4.2. Teoria della autoresponsabilità
 - 4.2.1. Indebito soggettivo " ex latere solventis"
 - 4.3. Teoria dell'affidamento
 - 4.3.1. Casi di divergenza tra volizione e dichiarazione
 - 4.4. La volontà negoziale come motore degli effetti del contratto
 - 4.4.1. Obbligo legale di contrattare
 - 4.4.1.1. Abuso della posizione dominante
 - 4.4.1.2. Monopolio di fatto e rifiuto di contrattare